

Článok 1 - Záväznosť všeobecných obchodných podmienok

1. všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“) spoločnosti JOVABOUW, s.r.o. (ďalej len objednávateľ) sú záväzné pre všetky spoločnosťou JOVABOUW, s.r.o. uzatvorené objednávky na vykonanie stavebnomontážnych, resp. elektromontážnych prác a predstavujú ich neoddeliteľnú súčasť VOP sú platné a účinné v plnom rozsahu, odlišné dojednania v objednávke majú prednosť pred znením týchto obchodných podmienok.

Článok 2 - Podklady pre zhotovenie diela

1. Zhotoviteľ prehlasuje a podpisom objednávky potvrdzuje, že s vynaložením odbornej starostlivosti preskúmal podklady, ktoré mu na zhotovenie diela objednávateľ odovzdal do dňa podpisu objednávky, predovšetkým projektovú alebo výrobnú dokumentáciu a uznal ich bez chýb. V prípade, že po podpise objednávky dôjde k odovzdaniu ďalších podkladov zhotoviteľovi na zhotovenie diela zo strany objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje s vynaložením odbornej starostlivosti preskúmať podklady a bez zbytočného odkladu objednávateľa písomne upozorniť na ich chyby. Všetky podklady, ktoré objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi, zostávajú vlastníctvom objednávateľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebnomontážnych, resp. elektromontážnych prác, pri uplatnení projektových parametrov, platných STN a EN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

3. Vlastníkom diela je objednávateľ, to neplatí, pokiaľ je jeho vlastníkom stavebník.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa, resp. ním povereného zástupcu, hlavného zhotoviteľa a investora a konať presne a dôsledne podľa ich požiadaviek a špecifikácie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa upozorniť na nevhodnosť pokynov zo strany Objednávateľa.

5. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný prispôbovať sa plynulému priebehu výstavby realizácie čiastkových plnení.

Článok 3 - Miesto zhotovenia diela

1. Miestom zhotovenia diela je stavenisko, za súčasť staveniska sa považujú aj priestory mimo miesta zhotovovania diela, ktoré na ne nadväzujú a zhotoviteľ ich využíva v priamej súvislosti s jeho zhotovením, predovšetkým skládky alebo priestory určené na prípravu zhotovenia diela.

2. Zhotoviteľ môže priestory staveniska využívať len na účely súvisiace so zhotovením diela. Na parkovanie motorových vozidiel na stavenisku je zhotoviteľ povinný využívať len priestory, ktoré k tomu určil stavebník, investor. Ubytovanie osôb na stavenisku je vylúčené.

Článok 4 - Lehota na zhotovenie diela

1. Lehoty na zhotovenie diela alebo jeho časti vyplývajú z objednávky.

2. Objednávateľ má právo určiť prevádzkovú dobu zhotoviteľa počas realizácie diela, predovšetkým začiatok a koniec prevádzkovej doby, a to i na soboty. Zhotoviteľ je povinný túto prevádzkovú dobu bez výnimky dodržať.

3. Ak dielo nie je možné zhotoviť bez prerušenia vzhľadom na technologický postup alebo potrebu súčinnosti pri jeho realizácii s ostatnými účastníkmi výstavby, je zhotoviteľ povinný pri zhotovovaní diela sa týmto podmienkam prispôbiť a dbať na pokyny objednávateľa bez toho, aby došlo k zmene dohodnutej doby plnenia alebo ceny diela.

4. Pokiaľ je Zhotoviteľ v omeškaní so zahájením realizácie diela alebo pokiaľ sa dostane do zrejmejšieho omeškania počas realizácie diela alebo pokiaľ Zhotoviteľ realizuje dielov rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený vyzvať Zhotoviteľa, aby odstránil zrejmejšie omeškania s realizáciou diela alebo aby odstránil chyby vzniknuté chybnou realizáciou diela a dielo realizoval riadnym spôsobom a stanoviť mu k tomu primeranú lehotu.

5. Nesplnenie záväzku zhotoviť dielo v dojednanom čase je podstatným porušením objednávky.

Článok 5 - Cena predmetu plnenia

1. Cena za vykonanie stavebnomontážnych, resp. elektromontážnych prác sa určuje dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v zmysle neskorších predpisov ako cena maximálna.

2. Zhotoviteľ je povinný predkladať určenému zástupcovi Objednávateľa prehľady o rozsahu realizovaných plnení (súpis vykonaných prác) k písomnému schváleniu, ktoré sú podkladom k fakturácii časti ceny diela.
3. Vo vlastnej objednávke sa môžu Objednávateľ a Zhotoviteľ dohodnúť aj na poskytnutí ďalších služieb, ktoré budú Zhotoviteľovi následne preukázateľne preúčtované Objednávateľom.

Článok 6 - Platobné podmienky

1. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom.
2. Súčasťou faktúry je podpísaný súpis vykonaných prác oprávneným zástupcom Objednávateľa, a to oprávneným alebo povereným zástupcom Objednávateľa.
3. Faktúry vystavené Zhotoviteľom musia obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a objednávkou.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené objednávkou a VOP, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
5. Faktúry sú splatné v lehote dohodnutej v objednávke, inak 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
6. Platba faktúry sa považuje za uskutočnenú odpísaním príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ nesmie pohľadávku na zaplatenie ceny diela postúpiť alebo založiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

Článok 7 - Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ zabezpečí oboznámenie Zhotoviteľa s miestnymi podmienkami BOZP pred vstupom na stavenisko.
2. Objednávateľ má právo kedykoľvek v čase zhotovovania diela vyzvať Zhotoviteľa a jeho pracovníkov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky. V prípade pozitívneho zistenia, resp. odmietnutia vykonať skúšku, má Objednávateľ právo okamžite vypovedať pracovníka zo stavby, prípadne trvale zakázať prístup na stavbu alebo okamžite zrušiť uzatvorenú objednávku. Okrem toho má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu v zmysle týchto VOP. Právo na vykonanie skúšky na prítomnosť omamných látok má zároveň aj hlavný zhotoviteľ, investor, resp. stavebník.
3. Objednávateľ má právo kedykoľvek zmeniť, alebo upraviť rozsah diela, predovšetkým v prípade, ak je reálne ohrozenie termínu riadneho splnenia diela zo strany Zhotoviteľa.
4. Objednávateľ má právo odstúpiť od objednávky, prípadne odstúpiť od čiastkového plnenia, s ktorým je Zhotoviteľ pri plnení diela v omeškaní podľa dohodnutých časových noratívov a hrozí omeškanie s riadnym plnením diela vo vzťahu k hlavnému dodávateľovi, resp. investorovi diela.

Článok 8 - Povinnosti a zodpovednosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že je, resp. všetci jeho pracovníci sú spôsobilí vykonávať stavebnomontážne, resp. elektromontážne práce.
2. Zhotoviteľ je povinný predložiť kópie lekárskech prehliadok, potrebných osvedčení o odbornej spôsobilosti a školení BOZP všetkých svojich pracovníkov, ktorí vstupujú do zmluvného vzťahu s Objednávateľom, deň pred nástupom na výkon prác.
3. Povinnosťou Zhotoviteľa je dodržiavať časové harmonogramy pre realizáciu stavby.
4. Povinnosťou Zhotoviteľa je pri zistení chyby, respektíve poruchy na stavbe neodkladne túto skutočnosť oznámiť oprávneným zástupcom Objednávateľa.
5. Povinnosťou Zhotoviteľa je zabezpečiť pracovníkov pred vstupom na stavbu školenie BOZP a PO.
6. Povinnosťou Zhotoviteľa je na vlastné náklady zabezpečiť si príručné pracovné náradie.
7. Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi nespotrebovaný materiál a vratné obaly, ktoré obstaral Objednávateľ. V prípade ich nevrátenia má Objednávateľ právo na finančnú náhradu v hodnote obstarávacích cien tohto materiálu a obalov. V prípade, ak Objednávateľ zapožičia Zhotoviteľovi akékoľvek náradie, je Zhotoviteľ povinný náradie používať podľa návodu na obsluhu a chrániť ho pred poškodením. Zároveň je za náradie zodpovedný a po ukončení prác je povinný zapožičané náradie vrátiť Objednávateľovi v nezmenenom stave a kvalite, v opačnom prípade má Objednávateľ právo na primeranú finančnú náhradu.
8. Povinnosťou Zhotoviteľa je na vlastné náklady zabezpečiť si ochranné pracovné oblečenie. Zároveň si Zhotoviteľ zabezpečí ochranné pracovné pomôcky ako sú ochranné rukavice, ochranná prilba, ochranná pracovná obuv typ S3 a výstražné reflexné vesty (vesty budú dodané Objednávateľom) a zaväzuje sa ich používať a ich používanie kontrolovať.

9. V prípade, ak si charakter diela vyžaduje špeciálne ochranné pomôcky, Zhotoviteľ si tieto zabezpečí na vlastné náklady.
10. Za každý zistený prípad nedodržiavania používania ochranných pracovných pomôcok, má Objednávateľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu.
11. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a dodržiavať všetky zásady a požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a odpadoch na realizovaných stavbách, ktoré požaduje investor, hlavný zhotoviteľ, Objednávateľ, alebo to vyžadujú príslušné právne predpisy a normy STN a EN. Nedodržanie týchto požiadaviek je dôvodom na uplatnenie si zmluvnej pokuty, dôvodom na odstúpenie od objednávky alebo jej časti pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
12. Zhotoviteľ a každý pracovník Zhotoviteľa, sú povinní prísne dodržiavať zákaz požitia alkoholických nápojov alebo omamných látok na pracovisku alebo pred nástupom na výkon prác. Prípad zistenia týchto látok predpísaným spôsobom, je dôvodom uplatnenia si zmluvnej pokuty dôvodom na odstúpenie od objednávky alebo jej časti pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a prenesenie týmto vzniknutých sankcií na Zhotoviteľa.
13. Zhotoviteľ a všetci jeho pracovníci, sú povinní v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane - dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.
14. Zhotoviteľ je povinný podľa potreby viesť stavebný denník a ostatnú výrobnú dokumentáciu stavby (PD), ako je dohodnuté vo vlastnej objednávke.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela a v prípade reklamácie vád, tieto odstraňuje na vlastný náklad.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené nezodpovedným konaním na stavenisku alebo pri zastupovaní Objednávateľa navonok.
17. Zhotoviteľ sa v rámci súčinnosti pri realizácii diela na stavbe zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi skutočnosť, že hrozí omeškanie plnenia diela, resp. nedodržanie jeho čiastkových termínov alebo dohodnutých časových noriem.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje k mlčanlivosti, teda že neposkytne tretím osobám všetky obchodné a technické informácie ako aj informácie o praktických postupoch získané počas realizácie stavby.
19. Na základe písomnej výzvy Objednávateľa (list, e-mail) zaslanej 48 hodín vopred je Zhotoviteľ povinný zúčastniť sa koordinačnej porady organizovanej Objednávateľom.
20. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku.

Článok 9 - Zmluvné pokuty

1. Zmluvné pokuty sú stanovené dohodou zmluvných strán. Dohodnutie zmluvných pokút sa netýka práva Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.
2. Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Objednávateľ môže požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý deň omeškania za prvé dva dni a 200,-€ za každý ďalší deň omeškania až do ukončenia diela. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v termíne dohodnutom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, Objednávateľ môže požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každú vadu a každý deň omeškania za prvé dva dni a 200,-€ za každý ďalší deň omeškania a každú vadu až do ich odstránenia.
3. Ak Zhotoviteľ nenastúpi na odstránenie vád a neodstráni vady počas záručnej doby v dohodnutých termínoch, Objednávateľ môže požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-€ za každú vadu a každý deň omeškania.
4. V prípade nedoručenia kópií lekárskeho prehládok, osvedčení o odborných spôsobilostiach a školenia BOZP, si môže Objednávateľ uplatniť jednorazovú pokutu až do výšky 100,-€ za každý prípad.
5. V prípade nedodržiavania a nerešpektovania zásad a požiadaviek na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa požiadaviek investora, hlavného zhotoviteľa, Objednávateľa a príslušných právnych predpisov a noriem STN, má Objednávateľ právo uplatniť si jednorazovú zmluvnú pokutu až do výšky 333,- €.
6. V prípade zistenia nedostatku v dodržiavaní nosenia ochranného pracovného oblečenia v súlade s predpismi BOZP, môže Objednávateľ uplatniť jednorazovú pokutu až do výšky 100,-€ za každého pracovníka a každý takto zistený prípad.
7. Objednávateľ, resp. investor má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu a omamných látok. V prípade pozitívneho výsledku alebo odmietnutia skúšky má Objednávateľ právo uplatniť si jednorazovú zmluvnú pokutu 500,- € za každý takto zistený prípad. Okrem toho má Objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému

pracovníkovi Zhotoviteľa.

8. V prípade porušenia zákazu fajčenia si Objednávateľ uplatní jednorazovú pokutu až do výšky 100,-€ za každý takto zistený prípad.
9. V prípade odstúpenia od objednávky alebo odstúpenia od jej časti zo strany Zhotoviteľa z dôvodov porušenia zmluvnej povinnosti podstatným alebo nepodstatným spôsobom, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela bez DPH, resp. z ceny časti diela, s ktorou je Zhotoviteľ v omeškaní v prípade odstúpenia od čiastkového plnenia.
10. V prípade, že zmluvná strana poruší povinnosť mlčanlivosti alebo že dôjde k použitiu údajov chránených povinnosťou mlčanlivosti, má zmluvná strana právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý takto zistený prípad.
11. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa objednávky alebo týchto VOP, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každé jednotlivé porušenie.
12. Zmluvná strana, ktorej vzniklo právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, môže započítať takúto pohľadávku so vzájomnou splatnou alebo nesplatnou pohľadávkou druhej zmluvnej strany, aj keď zmluvná pokuta ešte nie je splatná.
13. Úhrada alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej pokuty nezaväzuje Zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalších povinností podľa objednávky a VOP.
14. Uplatnením práva na zaplatenie zmluvnej pokuty, nie je dotknuté právo Objednávateľa alebo Zhotoviteľa náhradu škody. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

Článok 10 - Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet obstarania má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k zmluvnému účelu. Záručná doba na vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy investorom, stavebníkom. Záručná doba sa vždy predlžuje o dobu, počas ktorej nie je možné dielo alebo jeho časť užívať pre vady, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnene reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní Objednávateľ u zhotoviteľa písomne (listom, e-mailom), pričom v reklamácii vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady, najneskôr však do 24 hodín od uplatnenia reklamácie Objednávateľom, pokiaľ strany nedohodnú iný termín a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení.
4. Ak sa ukáže, že vada diela alebo jeho časť je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať do 7 (siedmich) dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie. Objednávateľ môže náhradné plnenie prijať alebo odstúpiť od zmluvy alebo jej časti. V dôsledku vzniku neopraviteľnej vady diela zapríčinennej porušením povinnosti Zhotoviteľa je Zhotoviteľ tiež povinný zaplatiť Objednávateľovi spôsobenú škodu. V prípade, ak nedôjde k dohode o výške škody, zmluvné strany prehlasujú, že uznajú výšku škody stanovenú znalcom, ktorého určí Objednávateľ.
5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, avšak ktorých odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške nákladov stanovených na základe obvyklých cien v čase realizácie diela. V prípade neskoršieho preukázania oprávnenosti takejto reklamácie je Zhotoviteľ povinný vrátiť Objednávateľovi prijatú odplatu za odstránenie takejto vady.
6. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej dobe v požadovanej lehote, je Objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť tretou osobou a náklady tým vzniknuté má právo Objednávateľ vyúčtovať Zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený tieto vady odstrániť aj sám, pričom má právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov, spočívajúcich najmä v nákladoch na mzdy svojich zamestnancov, nákladoch na dopravu na miesto, kde sa vada odstraňuje a nákladoch na materiálne zabezpečenie odstraňovania väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované. V prípade, že Zhotoviteľ neuhradí tieto náklady včas a v plnej výške, je Objednávateľ oprávnený uhradiť takto vzniknuté náklady zo zadržaných peňažných prostriedkov. Zároveň vzniká Objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 20% vzniknutých nákladov,

ktorú je rovnako Objednávateľ oprávnený odčerpať zo zadržaných peňažných prostriedkov.

7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, ktoré spôsobil svojou činnosťou na iných celkoch diela a to tak, aby nedošlo k omeškaniu časového harmonogramu ktorejkoľvek časti diela. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni tieto vady v lehote 24 hodín od výzvy alebo od termínu určeného Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady tým vzniknuté má právo Objednávateľ vyúčtovať Zhotoviteľovi alebo ich odstrániť sám a vyúčtovať Zhotoviteľovi náklady podľa bodu 6.

Článok 11 - Odstúpenie od objednávky

1. V prípade, ak Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením dohodnutých termínov o viac ako 5 (päť) dní má Objednávateľ právo odstúpiť od objednávky z dôvodu porušenia podstatnej povinnosti.

2. Ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s objednávkou, má Objednávateľ právo odstúpiť od objednávky z dôvodu porušenia podstatnej povinnosti.

3. Ak vzhľadom na postup prác Zhotoviteľa je nepravdepodobné, že Zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto objednávky, má Objednávateľ právo odstúpiť od objednávky alebo odobrať časť výkonov.

4. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od objednávky, ak sa druhá zmluvná strana dostala do likvidácie alebo ak podala návrh na vyhlásenie konkurzu (ako dlžník v prípade svojho úpadku) alebo ak na Zhotoviteľa bude podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie.

5. V prípade odstúpenia od objednávky zo strany Objednávateľa v dôsledku podstatného porušenia objednávky zo strany Zhotoviteľa alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov tvoriacich predmet objednávky v zmysle bodov 1 - 3 tohto článku v dôsledku porušenia povinností zo strany Zhotoviteľa a to najmä v dôsledku omeškania, alebo hroziaceho omeškania s riadnym plnením a odovzdaním diela, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % z ceny diela. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že vyššie špecifikovanou zmluvnou pokutou je pokryté porušenie povinnosti vykonávať dielo riadne a včas, v dôsledku čoho dôjde k odstúpeniu od objednávky ako celku, alebo k odobratiu časti diela zo strany Objednávateľa. Nárok Objednávateľa na náhradu nákladov spočívajúcich v preukázateľne zvýšených nákladoch na realizáciu zvyšku diela, ktoré nebolo dotknuté odobratím časti diela, týmto nie je dotknutý. Týmto nákladmi je rozdiel medzi zmluvnou cenou týkajúcou sa nezrealizovanej časti diela na strane Zhotoviteľa a zmluvnou cenou iného zhotoviteľa, ktorý bol Objednávateľom objednaný na dokončenie odobratej časti diela. Vysporiadanie vzájomných nárokov v prípade odstúpenia od objednávky bude realizované zmluvnými stranami v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia.

6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od objednávky v prípade omeškania úhrady ceny diela z dôvodov na strane Objednávateľa o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.

7. V prípade ak Zhotoviteľ odstúpi od objednávky počas realizácie stavby, v čase trvania dohodnutej doby predmetu plnenia, výpovedná lehota sa zjednáva na 30 dní odo dňa písomného oznámenia Objednávateľovi. V opačnom prípade má Objednávateľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu podľa týchto VOP.

8. Objednávateľ môže od objednávky odstúpiť, ak investor, stavebník alebo Objednávateľ odstúpil od zmluvy o zhotovení stavby, ktorej je dielo súčasťou. Vysporiadanie medzi zmluvnými stranami sa v takomto prípade riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.

9. Odstúpenie od objednávky vyžaduje písomnú formu.

10. V prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu odstúpením od tejto objednávky je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi do 5 dní od doručenia odstúpenia od objednávky všetky dokumenty nevyhnutné pre dokončenie diela, povolenia a súhlasy od verejnoprávných orgánov a všetky doklady, ktoré bol podľa tejto objednávky povinný zabezpečiť do dňa ukončenia zmluvného vzťahu. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením termínu odovzdania dokumentov, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny. Objednávateľ je oprávnený započítať si túto pohľadávku so zádržným.

Článok 12 - Osobitné ustanovenia súvisiace so zákazom nelegálneho zamestnávania

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky osoby, ktoré v jeho prospech vykonávajú pracovné činnosti bez ohľadu na právny titul vzniku tohto pracovnoprávneho, či obdobného právneho vzťahu, vykonávajú túto činnosť legálne a v súlade so zákonom č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kedykoľvek v priebehu vykonávania diela poskytne Objednávateľovi na jeho žiadosť

doklady preukazujúce pravdivosť vyhlásenia podľa čl. 12 bod 1.

3. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Eur za každý jednotlivý prípad, ak sa preukáže, že nelegálne zamestnáva osoby vykonávajúce v jeho prospech pracovné činnosti na mieste výkonu diela.

Článok 13 - Záverečné ustanovenia

1. Tieto VOP sa riadia právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z objednávky alebo v súvislosti s objednávkou podľa týchto VOP, je príslušným súdom všeobecný súd Objednávateľa.

2. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení týchto VOP stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení.

3. Vzťahy objednávkou a týchto VOP bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniam Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Zhotoviteľ môže platne postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z objednávky vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa objednávky alebo s ňou súvisiacej na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa.

5. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť zhotovením diela alebo jeho časti tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky obchodné a technické informácie, s ktorými bude Objednávateľ alebo Zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti objednávky, budú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe.

7. Tieto VOP nadobúdajú účinnosť 17.07.2024 a sú neoddeliteľnou súčasťou objednávky.